

**У Т В Е Р Ж Д Ё Н**  
**Решением общего собрания членов СНТ «Аэрофлот»**  
**Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года**

# **УСТАВ**

**садоводческого некоммерческого товарищества  
«Аэрофлот»**



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот» (далее по тексту – Товарищество) является некоммерческой организацией, объединяющей собственников земельных участков, учрежденной гражданами - собственниками земельных участков, на добровольных началах для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение общих целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное официальное наименование Товарищества:

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Аэрофлот».**

1.3. Краткое официальное наименование Товарищества:

**СНТ «Аэрофлот».**

1.4. Организационно-правовая форма - Товарищество собственников недвижимости, разновидность – Садоводческое некоммерческое товарищество.

1.5. Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа Товарищества:

**Красноярский край, м.р-н Емельяновский, с.п. Еловский сельсовет, с Еловое, тер. снт Аэрофлот, ул Аэродромная, зд. 101А стр. 1.**

1.6. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.7. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный счет и иные счета в банках, другие реквизиты.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.10. Товарищество, как некоммерческое объединение, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в интересах и целях, для достижения которых оно создано.

1.11. Официальным сайтом и средством массовой информации Товарищества в сети Интернет является <https://снт-аэрофлот.рф>.

## 2. ЦЕЛИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- совместное владение, пользование и в установленных Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее по тексту Федеральный закон №217-ФЗ) пределах распоряжение гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании;

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и прочее);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для достижения уставных целей Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- заключение договоров, контрактов, соглашений с юридическими и физическими лицами в качестве заказчика на работы по строительству, эксплуатации, ремонту объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества;

- заключение договоров для обеспечения электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и прочее;

- благоустройство территории Товарищества;

- сбор членских и целевых взносов с собственников земельных участков;
- осуществление иной не запрещенной законом деятельности, соответствующей целям Товарищества.

### **3. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Товарищество может иметь в собственности движимое имущество, а также недвижимое имущество, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество. Товарищество может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

Товарищество является собственником своего имущества. Объекты общего пользования принадлежат членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

3.2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иной форме являются:

- членские взносы членов Товарищества;
- целевые взносы членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы, уплачиваемые как членами Товарищества, так и третьими лицами;
- заемные средства;
- доходы от собственной хозяйственной деятельности;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.3. Товарищество самостоятельно распоряжается своими денежными средствами и иным имуществом. Средства Товарищества могут быть использованы исключительно на достижение его целей, в том числе на приобретение (создание) необходимого имущества, оплату труда работников, оплату услуг лиц и организаций, выполняющих работы по договорам, участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Товарищества деятельность.

3.4. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

3.5. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с приходно-расходной сметой Товарищества.

3.6. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

3.7. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и /или взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества. Размеры, сроки и порядок внесения платежей и взносов утверждается Общим собранием членов Товарищества.

3.8. Имущество общего пользования Товарищества - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- 4.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральными законами и настоящим Уставом;
- 4.1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 4.1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 4.1.4. привлекать заемные средства;
- 4.1.5. заключать договоры;
- 4.1.6. выступать истцом и ответчиком в суде;
- 4.1.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества и его членов;

4.1.8. принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Товарищества;

4.1.9. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

4.1.10. продавать, передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

4.1.11. осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным актам законодательных и исполнительных органов Красноярского края и местного самоуправления.

4.2. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством обязано:

4.2.1. обеспечить исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;

4.2.2. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;

4.2.3. обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Товарищества;

4.2.4. выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;

4.2.5. обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распоряжения (распределения) между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества;

4.2.6. в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, решениями Общих собраний, представлять интересы членов Товарищества в отношениях, связанных с общей собственностью Товарищества, а также в иных отношениях с третьими лицами;

4.2.7. Вести реестр членов Товарищества.

## **5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя (собственника/лица, владеющие участками на ином праве (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, а также аренда) земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

5.3. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

5.4. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.5. Каждому члену Товарищества Правлением выдается документ – членская книжка, куда вносятся сведения о земельном участке, сведения об уплате членских и иных взносов и платежей.

5.6. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанностей, установленных пунктом 6.6 части 6 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

- 3) не представило документы, предусмотренные частью 5.4. настоящего Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5.3 настоящего Устава.

## **6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральными законами и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товарищества;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и уставом Товарищества.

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ, копии:

- 1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями; документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

6.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 6.3. настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.5 Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ.

6.6 Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом;
- 3) исполнять решения, принятые председателем правления Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 4) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 5) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

7.1. Органами управления Товарищества являются:

7.1.1. Общее собрание членов Товарищества (далее по тексту – Собрание членов Товарищества, Собрание, Собрание Товарищества);

7.1.2. Правление Товарищества (далее по тексту – Правление Товарищества, Правление);

7.1.3. Председатель Товарищества (далее по тексту – Председатель Товарищества, Председатель).

7.2. Решения органов управления Товарищества в части, противоречащей настоящему Уставу и действующему законодательству, являются недействительными.

## **8. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.1. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

8.2. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в части 5 настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

8.3. Обязанность по ведению реестра членов Товарищества возлагается на Правление Товарищества.

8.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

8.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 8.4. настоящей статьи, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о собственниках или правообладателях садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами Товарищества, с согласия таких лиц.

## **9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение устава товарищества;

2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

8) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение граждан из числа членов товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и

гигиенических нормативов;

27) Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

9.2. По вопросам, указанным в пункте 9.1 настоящего Устава, общее собрание может быть проведено в заочной или очно-заочной форме, в том числе с применением электронных или иных технических средств.

9.3. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками или правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

9.4. Решения общего собрания путем проведения очно-заочного, очного голосования оформляются в соответствии с утвержденным регламентом проведения очно-заочного, очного голосования, может оформляться как с использованием отдельных бюллетеней, так и с использованием ведомости учета голосов.

9.5 Количество голосов в СНТ «Аэрофлот» определяется следующим образом:

- один земельный участок с одним собственником = один голос;
- один собственник, владеющий двумя и более участками в СНТ «Аэрофлот» = один голос;
- один земельный участок с двумя и более собственниками = один голос. В том случае собственники сами определяют, кто из них выразит общее мнение, либо могут проголосовать совместно. Если собственники одного участка не пришли к единому мнению и проголосовали по-разному, такой голос засчитывается как «воздержался».

## 10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества и подчинено Общему собранию членов Товарищества, избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет.

10.2. В своей деятельности Правление руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов Красноярского края, местного самоуправления и настоящим Уставом.

10.3. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

10.4. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих.

10.5. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

10.6. К компетенции Правления относятся:

10.6.1. обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;

10.6.2. выполнение решений Собрания Товарищества;

10.6.3. принятие решения о проведении внеочередного Собрания Товарищества или об отказе в его проведении;

10.6.4 оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

10.6.5. разработка годовых планов хозяйственных работ, составление приходно-расходных смет, отчетов Товарищества и представление их на утверждение Собрания;

10.6.6. распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

10.6.7. организация проведения всех необходимых работ на закрепленном за Товариществом земельном участке общего пользования для улучшения бытового обслуживания его членов;

10.6.8. организационно-техническое обеспечение деятельности Собрания;

10.6.9. организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Собрания;

10.6.10. организация охраны имущества общего пользования Товарищества;

10.6.11. организация, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования Товарищества;

10.6.12. обеспечение делопроизводства и содержание его архива. Протоколы Собраний, заседаний Правления оформляются в пятидневный срок;

10.6.13. прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

10.6.14. контроль за своевременным внесением членских и иных взносов;



10.6.15. контроль за своевременным выполнением членами Товарищества решений Собраний, Правления, контрольных органов;

10.6.16. принятие решений о совершении от имени Товарищества сделок;

10.6.17. рассмотрение заявлений членов Товарищества.

10.6.18. Прием в члены СНТ.

10.7. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Собраний.

10.8. Член Товарищества вправе обжаловать решение Правления Товарищества в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10.9. Правление Товарищества в исключительных случаях может инициировать досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии (Ревизора). Под исключительным случаем подразумевается халатное отношение члена ревизионной комиссии (Ревизора) к обязанностям, определенным статьёй 13 настоящего Устава, в том числе уклонение от их выполнения.

## **11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Товариществ, избираемый Общим собранием Товарищества из числа членов Правления сроком на пять лет. В случае если к моменту истечения срока полномочий Председателя не будет избран новый Председатель Товарищества, действующий Председатель продолжает осуществлять свои функции (реализовывать полномочия) в полном объеме до момента проведения Общего собрания Товарищества по вопросу избрания нового Председателя.

11.2. Полномочия Председателя определяются настоящим Уставом.

11.3. Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Собранию.

11.4. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

11.4.1. председательствует на заседаниях Правления;

11.4.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением;

11.4.3. подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

11.4.4. на основании решения Общего собрания заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

11.4.5. выдает доверенности без права передоверия;

11.4.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение внутренних регламентов Товарищества, положения об условиях оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

11.4.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях;

11.4.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

11.5. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

## **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

12.1. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.2. Председатель и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании;

12.3. Председатель Товарищества и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством

### **13. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

13.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления осуществляет Ревизор (ревизионная комиссия), избранный (избранные) из числа членов Товарищества Собранием.

13.2. Ревизор (ревизионная комиссия) избирается на срок пять лет.

13.3. Ревизором (членами ревизионной комиссии) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

13.4. Порядок работы Ревизора (ревизионной комиссии), его полномочия регулируются положением о Ревизоре (ревизионной комиссии), утвержденным Собранием.

13.5. Ревизор (ревизионная комиссия) подотчетен Собранию. Перевыборы Ревизора (членов ревизионной комиссии) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества с соблюдением требований настоящего Устава.

13.6. Ревизор (ревизионная комиссия) несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.

13.7. Ревизор (ревизионная комиссия) Товарищества обязан:

13.7.1. проверять выполнение Правлением, Председателем Правления решений Собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

13.7.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Собрания либо по требованию не менее чем одной пятой общего числа его членов.

13.7.3. отчитываться перед Собранием о результатах ревизий с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

13.7.4. докладывать Собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

13.7.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и его Председателем заявлений членов Товарищества;

13.7.6. по результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления, его Председателя, пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Собрание.

13.8. В случае если к моменту истечения срока полномочий Ревизора (Ревизионной комиссии) не будет избран новый Ревизор (утвержден состав новой Ревизионной комиссии), действующий Ревизор (Ревизионная комиссия) продолжает осуществлять свои функции (реализовывать полномочия) в полном объеме до момента проведения Общего собрания Товарищества по вопросу избрания нового Ревизора Товарищества (состава Ревизионной комиссии).

### **14. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

14.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

14.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

14.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества в срок до 01 июля текущего года за текущий год.

14.4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются Общим Собранием.

14.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, услуг по управлению таким имуществом;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями, а также за работы по погрузке указанных отходов;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми у Товарищества заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

14.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

14.7. За несвоевременную уплату членских и иных взносов садоводу могут быть начислены пени в размере 0,1% за каждый день просрочки по день фактической уплаты включительно.

14.8. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

14.9. В случае если Общим собранием членов Товарищества не было принято решение изменить установленный в прошлом году размер членских взносов, размер членских взносов на текущий год считается равным размеру членских взносов, утвержденному на предыдущий год.

14.10. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

14.11. Размер взносов рассчитывается комбинированным способом и определяется как сумма величин:

- членские взносы на общие нужды СНТ и управление общим имуществом, административные расходы рассчитываются за сотку (размер взноса за сотку умножить на количество соток в собственности);

- членские взносы на охрану имущества общего пользования и содержание дорог общего пользования рассчитывается за один участок (размер взноса за участок умножить на количество участков в собственности);

- правила определения размера целевых взносов и(или) формула расчета размера взноса утверждается для каждого взноса Общим собранием при утверждении взноса.

## **15. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

15.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

15.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

15.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

15.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности.

15.5. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости

неисполнения обязанности, указанной в подпункте 6.6 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества по адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, либо вручает письменное предупреждение лично под роспись.

15.6. Член Товарищества должен быть проинформирован в о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

15.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

15.8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 15.4 настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в пункте 15.7 настоящей статьи решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, либо вручается лично под роспись копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

15.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

15.10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

15.11. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 15.10 настоящей статьи, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе и несёт обязанность по уплате членских взносов.

## **16. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

16.1. В случаях, предусмотренных законом, допускается ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

16.2. Лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

16.3. Лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном разделом 14 настоящего Устава.

16.4. Для лиц, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 16.3. настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с

законодательством и настоящим Уставом. Сроки внесения такой платы и ответственность за нарушение этих сроков для таких лиц устанавливается одинаковой как для членов Товарищества, так и для лиц, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

16.5. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктами 16.3.-16.4. настоящего Устава, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

16.6. Лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества без участия в товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества по вопросам, определенным Федеральным законом №217-ФЗ.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

17.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением Собрания и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и другими нормативными актами РФ.

17.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается Устав в новой редакции.

17.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, которые содержат положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

17.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

17.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых юридических лиц.

17.6. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

## **18. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

18.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

18.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.