

Протокол №32

Очередного общего собрания членов СНТ «Аэрофлот» и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке по результатам очно-заочного голосования

24 августа 2023 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Вид собрания: ежегодное очередное

Инициатор проведения собрания: Правление СНТ «Аэрофлот».

Общее количество садоводов:

722 члена СНТ «Аэрофлот»

14 садоводов, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках в границах СНТ «Аэрофлот» в индивидуальном порядке

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, отражены в Ведомости подсчёта итогов голосования (Приложение №1, 2).

Очная часть собрания:

Место проведения собрания: Красноярский край, Емельяновский район, район села Еловое, СНТ «Аэрофлот», площадка возле Правления СНТ «Аэрофлот».

Дата проведения очной части собрания: 25 июня 2023г. на площадке возле Правления СНТ «Аэрофлот».

Время начала регистрации участников очной части собрания: 11.30час.

Время окончания регистрации участников очной части собрания: 12.00час.

Время начала собрания 12.00час.

Время окончания собрания: 14.00час.

Подсчет голосов очного голосования проводили члены счетной комиссии: Кадынина Мария Эммануиловна, Шушакова Юлия Александровна, Кудина Галина Петровна. На очном голосовании общего собрания членов СНТ «Аэрофлот» присутствовали 17 членов СНТ «Аэрофлот», выдано 17 бланков решения, сдано заполненных 6 бланков. Списки регистрации и бланки решений прилагаются к настоящему протоколу (Приложение №3).

Заочная часть собрания:

Место подсчета голосов заочной части собрания: Красноярский край Емельяновский район, район с.Еловое, терр.СНТ «Аэрофлот», помещение правления.

Дата подсчета голосов заочной части собрания: 18 августа 2023г.

Время начала составления протокола: 10.00час.

Время окончания составления протокола: 13.00час.

Прием бланков решений заочной части общего собрания осуществлялся по адресу: Красноярский край Емельяновский район, район с.Еловое, терр.СНТ «Аэрофлот», помещение правления с 09.00час 26 июня 2023 года по 18.00час 15 августа 2023 года.

Способ направления решений: личное принесение по адресу Красноярский край, Емельяновский район, район села Еловое, СНТ «Аэрофлот», помещение Правления Общества или направление почтой подлинника бланка решения на этот же адрес до срока окончания приема бланков решений.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Аэрофлот», секретарь собрания Шушаков Андрей Геннадьевич

Члены счетной комиссии: Кадынина Мария Эммануиловна, Шушакова Юлия Александровна, Кудина Галина Петровна.

Всего получено 400 бланков решений, из них признаны действительными 387 бланка. Из действительных 387 бланков решений – 381 бланк решений членов СНТ «Аэрофлот» и 6 бланков решения садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на земельном участке в границах СНТ «Аэрофлот».

Бланки решения очной части собрания в количестве 6 штук находятся у председателя СНТ «Аэрофлот» и учтены при подсчете кворума.

Общее количество членов СНТ «Аэрофлот», голосовавших при очном и заочном голосовании составило 387 человек, садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на земельном участке в границах СНТ «Аэрофлот» 6 человек, а всего 393 человека.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ (54,43%), РЕШЕНИЯ ПРАВОМОЧНЫ.

Кроме того, по вопросам №4, 5 Повестки решение принимается с учетом голосов садоводов, ведущих садоводство индивидуально на земельных участках в границах СНТ «Аэрофлот», по вопросам 1, 2, 3, 6, 7 учитываются голоса только членов СНТ «Аэрофлот». По вопросам 3, 4, 5, 6, 7 решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов, по вопросам 1, 2 – простым большинством не менее 1/2 голосов.

Повестка дня

для голосования Общего собрания членов СНТ «Аэрофлот»:

Процедурные вопросы: Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Аэрофлот»

- 1. Отчет председателя СНТ «Аэрофлот» о проделанной в 2022-2023гг. работе.**
- 2. Отчёт ревизионной комиссии (Отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2022г.)**
- 3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Аэрофлот» на 2024 год**
- 4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, на 2024г.**
- 5. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, на 2024г.**
- 6. Изменение юридического адреса СНТ «Аэрофлот», регистрация изменений**
- 7. Принятие Устава СНТ «Аэрофлот» в новой редакции, регистрация изменений**

Поскольку общим собранием не принято иное решение, председательствует на общем собрании и оформляет протокол в качестве секретаря председатель СНТ «Аэрофлот» Шушаков Андрей Геннадьевич. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия в составе Кудина Галина Петровна, Шушакова Юлия Александровна, Кадынина Мария Эмануиловна.

По первому вопросу повестки дня общего собрания Председатель СНТ «Аэрофлот» Шушаков Андрей Геннадьевич отчитался о проделанной за август 2022 - июнь 2023 год работе.

Предложено утвердить отчет председателя СНТ «Аэрофлот» о проделанной за август 2022 - июнь 2023 год работе, признать работу председателя удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
6	0	0	360	9	12

ИТОГО:

«ЗА»- 366 человек (94,57%)

«ПРОТИВ»- 9 человек (2,33%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 12 человек (3,10 %)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя СНТ «Аэрофлот» о проделанной за август 2022 - июнь 2023 год работе, признать работу председателя удовлетворительной.

По второму вопросу Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот», правления за 2022г. произведена ревизионной комиссией в составе Кадыниной Марии Эмануиловны, Виноградовой Надежды Юрьевны, председателя комиссии Кирсановой Ольги Ивановны, избранных на общем собрании членов СНТ «Аэрофлот», Протокол №26 от 15.06.2020г.

В проверяемом периоде председатель правления Шушаков Андрей Геннадьевич, казначей Кудина Галина Петровна, бухгалтер Шушакова Юлия Александровна.

В 2022г. ревизионной комиссией были проведена одна проверка соблюдения кассовой дисциплины, одна полная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот». В ходе подготовки годового отчета проверены следующие документы за 2022г.:

Кассовая книга

Банковские выписки

Авансовые отчеты

Товарные накладные и входящие акты оказанных услуг

Анты сверок взаиморасчетов с поставщиками, исполнителями

Документы по учету движения материалов

Входящая и исходящая корреспонденция

Ведомости приема взносов

Зарплатные ведомости

Налоговая отчетность

Проверкой установлено соответствие поступивших на расчётный счёт средств данным оперативного учёта, подтверждена информация о должниках на конец года.

остаток средств на начало 2022г. 1 299 т.р.

поступило средств в 2022г. 7 279 т.р., израсходовано в 2022г. 7 140 т.р.

остаток средств на конец 2022г. 1 438 т.р.

В проверяемом периоде не выявлено злоупотреблений или нарушений.

Предложен к утверждению отчёт ревизионной комиссии (Отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2022г.), Приложение №4. Копии указанных документов были заблаговременно размещены на сайте снт-аэрофлот.рф и в правлении для ознакомления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
6	0	0	360	9	12

ИТОГО:

«ЗА»- 366 человек (94,57%)

«ПРОТИВ»- 9 человек (2,33%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-12 человек (3,10%)

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ревизионной комиссии (Отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2022г.), Приложение №4.

По третьему вопросу предложено утвердить приходно-расходную смету СНТ «Аэрофлот» на 2024 год (Приложение №5):

Расходы по содержанию общей инфраструктуры СНТ «Аэрофлот», охрана имущества общего пользования, содержание дорог общего пользования, оплата электроэнергии по коллективным приборам учета в сумме 7 332 000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
4	2	0	342	30	9

ИТОГО:

«ЗА»- 346 человек (89,41%)

«ПРОТИВ»- 32 человека (8,27%):

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 9 человек (2,33 %)

Мероприятия по переносу линии на дамбе в сумме 531 300 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
4	2	0	350	22	9

ИТОГО:

«ЗА»- 354 человек (91,47%)

«ПРОТИВ»- 24 человека (6,20%):

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 9 человек (2,33 %)

Мероприятия вывозу мусора, веток, травы с земель общего пользования в сумме 151 800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
4	2	0	285	90	6

ИТОГО:

«ЗА»- 289 человек (74,68%)

«ПРОТИВ»- 92 человека (23,77%):

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 6 человек (1,55 %)

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Аэрофлот» на 2024г.: Расходы по содержанию общей инфраструктуры СНТ «Аэрофлот», охрана имущества общего пользования, содержание дорог общего пользования, оплата электроэнергии по коллективным приборам учета в сумме 7 332 000 рублей, мероприятия по переносу линии на дамбе в сумме 531 300 рублей, мероприятия вывозу мусора, веток, травы с земель общего пользования в сумме 151 800 рублей (Приложение №5).

По четвертому вопросу было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, на 2024г.:

Размер взносов определяется комбинированным способом и складывается из следующих величин:

Общая сумма расходов на общие нужды (содержание общей инфраструктуры) по смете разделить на общее количество соток в частной собственности на территории СНТ "Аэрофлот" и умножить на количество соток в собственности у конкретного собственника - (расчет взноса за одну сотку)

Плюс

Общая сумма расходов по смете на охрану общего имущества разделить на общее количество участков - (расчет взноса за один участок в собственности)

Плюс

Общая сумма расходов по смете на содержание дорог общего пользования разделить на общее количество участков - (расчет взноса за один участок в собственности)

Плюс

Общая стоимость целевых мероприятий разделить на общее количество участков - (расчет взноса за один участок в собственности)

Плюс

Расход потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии умножить на тарифы, утвержденные уполномоченными государственными органами.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
6		0	344	24	19

ИТОГО:

«ЗА»- 350 человек (89,06%)

«ПРОТИВ»- 24 человек (6,11%):

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 19 человек (4,83 %)

РЕШИЛИ: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, на 2024г.:

Размер взносов определяется комбинированным способом и складывается из следующих величин:

Общая сумма расходов на общие нужды (содержание общей инфраструктуры) по смете разделить на общее количество соток в частной собственности на территории СНТ "Аэрофлот" и умножить на количество соток в собственности у конкретного собственника - (расчет взноса за одну сотку) плюс общая сумма расходов по смете на охрану общего имущества разделить на общее количество участков - (расчет взноса за один участок в собственности) плюс общая сумма расходов по смете на содержание дорог общего пользования разделить на общее количество участков - (расчет взноса за один участок в собственности) плюс общая стоимость целевых мероприятий разделить на общее количество участков - (расчет взноса за один участок в собственности) плюс расход потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии умножить на тарифы, утвержденные уполномоченными государственными органами.

По пятому вопросу было предложено утвердить размер и срок внесения взносов, а также размер и срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, на 2024г.:

членские взносы на содержание общей инфраструктуры СНТ 400 рублей за фактически занимаемую сотку, срок оплаты до 30.06.2024г.

плюс членский взнос на охрану имущества общего пользования СНТ 3000 рублей с участка, срок оплаты до 30.06.2024г.

плюс членский взнос на содержание дорог общего пользования 1000 рублей с участка, срок оплаты до 30.06.2024г.

плюс оплата потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии по тарифам, утверждаемым уполномоченными государственными органами, срок оплаты ежемесячно (не позднее месяца, следующего за месяцем потребления)

плюс целевой взнос на вывоз мусора, веток, травы с земель общего пользования 200 рублей с участка в год, срок оплаты 30.06.2024г.

плюс целевой взнос на перенос линии на дамбе 700 рублей с участка, срок оплаты 30.09.2023г. (всем не распорядившимся ранее уплаченным целевым взносом на софинансирование замены ТП зачесть в уплату этого взноса).

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
4	2	0	357	18	12

ИТОГО:

«ЗА»- 361 человек (91,86%)

«ПРОТИВ»- 20 человек (5,09%):

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 12 человек (3,05%)

РЕШИЛИ: утвердить размер и срок внесения взносов, а также размер и срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, на 2024г.:

членские взносы на содержание общей инфраструктуры СНТ 400 рублей за фактически занимаемую сотку, срок оплаты до 30.06.2024г.

плюс членский взнос на охрану имущества общего пользования СНТ 3000 рублей с участка, срок оплаты до 30.06.2024г.

плюс членский взнос на содержание дорог общего пользования 1000 рублей с участка, срок оплаты до 30.06.2024г.

плюс оплата потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии по тарифам, утверждаемым уполномоченными государственными органами, срок оплаты ежемесячно (не позднее месяца, следующего за месяцем потребления)

плюс целевой взнос на вывоз мусора, веток, травы с земель общего пользования 200 рублей с участка в год, срок оплаты 30.06.2024г.

плюс целевой взнос на перенос линии на дамбе 700 рублей с участка, срок оплаты 30.09.2023г. (всем не распорядившимся ранее уплаченным целевым взносом на софинансирование замены ТП зачесть в уплату этого взноса).

По шестому вопросу было предложено с учетом требования налоговой инспекции о приведения юридического адреса к структуре до уровня дома/здания/строения/сооружения/ изменить юридический адрес СНТ «Аэрофлот» на Красноярский край, м.р-н Емельяновский, с.п. Еловский сельсовет, с Еловое, тер. снт Аэрофлот, ул Аэродромная, зд. 101А стр. 1, зарегистрировать изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
6	0	0	368	9	4

ИТОГО:

«ЗА»- 374 человека (96,64%)

«ПРОТИВ»- 9 человек (2,33%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 4 человека (1,03 %)

РЕШИЛИ: изменить юридический адрес СНТ «Аэрофлот» на Красноярский край, м.р-н Емельяновский, с.п. Еловский сельсовет, с Еловое, тер. снт Аэрофлот, ул Аэродромная, зд. 101А стр. 1, зарегистрировать изменения.

По седьмому вопросу предложено утвердить принятие Устава СНТ «Аэрофлот» в новой редакции, зарегистрировать изменения (Приложение №6).

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть			Заочная часть		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
6	0	0	359	6	15

ИТОГО:

«ЗА»- 365 человек (94,32%)

«ПРОТИВ»- 6 человек (1,55%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 15 человек (3,88 %)

РЕШИЛИ: принять Устав СНТ «Аэрофлот» в новой редакции, зарегистрировать изменения (Приложение №6).

Приложения:

1. Ведомость подсчета итогов голосования по вопросам очередного общего собрания членов СНТ «Аэрофлот» (очная часть).
2. Итоговая Ведомость подсчета итогов голосования по вопросам очередного общего собрания членов СНТ «Аэрофлот».
3. Бланк регистрации участников собрания (очная часть).
4. Отчёт ревизионной комиссии (Отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2022г.).
5. Приходно-расходная смета на 2024 год.
6. Устав СНТ «Аэрофлот» в новой редакции.
7. Реестр членов СНТ «Аэрофлот» на 25.06.2023г.
8. Уведомление о проведении общего собрания от 10.06.2023г.
9. Бланки решений правообладателей на 406 листах.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СНТ-АЭРОФЛОТ

ШУШАКОВ А.Г.

