

• «УТВЕРДИТЬ» общее собрание членов
СНТ «Аэрофлот»
протокол № 13 от 04 июля 2010 г.

Председатель собрания подпись Шушаков А.Г..

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 15 апреля 1998г. №66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава СНТ «Аэрофлот» и Договора от 02.10.2006 № 16341 между Товариществом и электроснабжающей организацией – ОАО «Красноярскэнергосбыт».

Положение об электроснабжении СНТ «Аэрофлот» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии и эксплуатацией электроснабжающей инфраструктуры Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления и членов Товарищества в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией;
- обеспечение безопасности функционирования электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение равноправия и справедливости.

ПОЛОЖЕНИЕ

Положение об электроснабжении садовых участков членов СНТ «Аэрофлот»

1. Основное положение.

1.1 Электроснабжение Товарищества СНТ «Аэрофлот» (Товарищество) осуществляется на основании договора между Товариществом и энергоснабжающей организацией ОАО «Красноярскэнергосбыт». Договор от 02.10.2006 №16341 через присоединённую электросеть с оплатой по показаниям общих расчётных счётчиков. Расчёт за электроэнергию с энергосбытом производится каждый месяц по общим расчётным электросчетчикам, которые установлены в трансформаторных подстанциях КТП-19 и КТП-21

1.3 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности разделяет фактических владельцев оборудования на основе договорных обязательств. Граница балансовой принадлежности (Товарищества) СНТ «Аэрофлот» находится на втычных контактах ВЛР (выносного линейного разъединителя) со стороны высокого напряжения в 10000 вольт это КТП-19 и КТП-

21. Внутренние Сети, электрооборудование (опоры ЛЭП, Трансформаторные Подстанции и прочее) являются совместной собственностью членов СНТ «Аэрофлот».

1.4 Электроустановки трансформаторных подстанций КТП-19 и КТП-21 и внутренние низковольтные сети 0.4 киловольта принадлежат СНТ «Аэрофлот». В соответствии с ч.3 информационного письма Федеральной службы по тарифам (ФСТ) РФ "О разъяснениях к методическим указаниям" от 12.08.2005 расходы на техническое обслуживание, текущие капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, содержание персонала обслуживающего электроустановки, оплачивается за счет средств взимаемых с членов садовых обществ. И в тариф сетевой организации (ЭСО) не включается. Исходя из статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором. Из этого следует что, содержание и обслуживание принадлежащих «Товариществу» электрических сетей и трансформаторов, а также оплату потерь в них электроэнергии и т.д., производится за счет членов садоводческого «Товарищества».

1.5 Электроэнергия предоставляется Членам Товарищества для бытового потребления. Для электроснабжения дачных участков используется однофазное напряжение («фаза»-«ноль») и трёхфазное («фаза»- «фаза»- «фаза»- «ноль») (не более 3-5 киловатт при 1 фазном и не более 10-15 киловатт при 3 фазном учёте (в зависимости от времени года).. Для контроля потребления электроэнергии на садовых участках используются счётчики.

1.6 Технологические потери электроэнергии в сетях низкого напряжения, находящихся на балансе «Товарищества», садоводы оплачивают пропорционально потребляемой электроэнергии.

2.Ответственность и права сторон. (Садоводы)

2.1 Согласно Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" член СНТ обязан выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения, соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

2.2 Электроэнергия поставляется члену «Товарищества» только для бытовых нужд. Потребитель (садовод) обязуется оплачивать потребляемую энергию и мощность а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрической сети и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии. Срок внесения платежей за

электроэнергию – до 20 – го числа месяца, следующего за истекшим. За каждый день просрочки оплаты членом Товарищества за потребление электроэнергии, после 20- го числа начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы.

2.3 «Товарищество» не может производить реконструкцию и ремонты находящихся на своём балансе электрических сетей, только за счёт добросовестных членов. Если потребитель (садовод) не участвует в развитии и поддержании внутренней Электра инфраструктуры, ее управления и не вносит взносы на ремонт, обслуживание, испытание и реконструкцию внутренних электросетей, производится полное отключение от Электра инфраструктуры «Товарищества».

2.4 «Товарищество» не может кредитовать должников, так как каждый месяц оплачивает электроэнергию по общему счётчику. Если в течение двух и более месяцев потребитель не производит оплату, вводится полное временное ограничение электроснабжения до погашения задолжности. Члены Товарищества имеют возможность производить сверку расчетов за электроэнергию с казначеем «Товарищества».

2.5 Если эл/сети абонента (садовода) находятся в неисправном состоянии, угрожающих жизни и здоровью людей вводится полное ограничение электроснабжения до устранения неисправностей.

2.6 Потребитель (садовод) имеет право оплатить электроэнергию авансовым способом.

2.7 Так как электроустановки и Электросети СНТ «Аэрофлот» находятся на балансе «Товарищества» а не энергонабжающей организации, подключение, ограничение или отключение электроэнергии в пределах СНТ «Аэрофлот» происходит силами самого «Товарищества», без участия представителей энергоснабжающей организации.

2.8 Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют.

2.9 Садоводы обязаны производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом садовода.

2.10 Садоводам необходимо соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрической сети и исправности используемых эл.приборов и эл.оборудования, предназначенных для бытового потребления.

2.11 Садоводам запрещено самовольно подключение токоприемников помимо счетчика. Садоводы имеют возможность при необходимости подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) только по письменному заявлению в правление «Товарищества» и письменному разрешению правления с обязательной оплатой использованной электроэнергии с

учетом мощности подключавшейся аппаратуры и времени ее работы (работы запрещено производить в выходные и праздничные дни)

2.12 Садовод вправе отказаться от пользования электрической энергией. Для этого в Правление «Товарищества» необходимо написать заявление о нежелании использования электросетями товарищества.

2.13 Садоводы имеют возможность обжаловать действия и решения правления, нарушающие права членов Товарищества, на Общем собрании товарищества, а при неудовлетворительном решении Общего собрания в судебном порядке.

3. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОТКЛЮЧЕНИЕ)

3.1 Полное ограничение режима потребления электрической энергии вводится при наступлении любого из следующих обстоятельств:

- а) отсутствия пломб на абонентском приборе учёта (расчётном счётчики), вводном автоматическом выключателе (автомате);
- б) неоплаты потребленной электроэнергии в течение 2-х месяцев;
- в) подключения электроприемников помимо счетчика;
- г) отказа в допуске представителей электроснабжающей организации и/или СНТ (членов Правления, Ответственных лиц), прибывших для проверки электросети;
- д) отказа выполнения предписаний по замене, поверке и проверки приборов учёта электроэнергии, ремонту, замене или модернизации электросети на садовом участке или внутренней электросети построек, выданных представителями электроснабжающей организации или СНТ (Ответственными лицами).
- е) самовольного подключения Абонента к электросети товарищества;
- ж) неоплаты целевых взносов на ремонт, модернизацию, управление и обслуживание электрических сетей и трансформаторов до первого сентября текущего года.

3.2 Полное ограничение режима потребления предполагает прекращение подачи электрической энергии Абоненту путем отсоединения энергопринимающих устройств Абонента от объектов электросетевого хозяйства.

3.3 При этом не менее чем за 10 дней до предполагаемого введения полного ограничения Правление СНТ направляет Абоненту уведомление о планируемом введении полного ограничения режима потребления в случае непогашения им в полном объеме образовавшейся задолженности до истечения очередного срока платежа;

3.4 Если задолженность не погашена в указанный в уведомлении о планируемом введении полного ограничения режима потребления срок то Правление СНТ вводит полное ограничение режима потребления такого Абонента путем отсоединения энергопринимающих устройств Абонента от электрической сети.

3.5 В случае если до указанной в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления даты предполагаемого введения ограничения режима потребления Абонентом в полном объеме исполнено требование о погашении задолженности или представлены документы, свидетельствующие об отсутствии у него задолженности, либо устранены иные причины, обусловившие введение ограничения режима потребления, то ограничение режима потребления не вводится

3.6 Отказ потребителя от признания задолженности или указанного в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления.

3.7 Правление СНТ вправе потребовать с Абонента, в отношении которого было введено ограничение режима потребления компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения режима потребления и последующему его восстановлению

5.ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения задолженности, компенсации Абонентом затрат по введению указанного ограничения (отключения) и по восстановлению режима потребления, а также после оплаты предусмотренной неустойки (штрафа, пени). Подача электрической энергии возобновляется в течение 7 дней с даты поступления денежных средств в кассу СНТ

3. Ответственность и права сторон. (Правление)

3.1 Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети товарищества возлагается на правление товарищества. Правление, штатный электрик товарищества обязаны строго выполнять требования Правил техники безопасности и технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) (ПТБ). Следить за исправностью электросетей и электрооборудования. Вовремя производить ревизию и ремонты внутренней электросети (товарищества).

3.2 Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между правлением товарищества и Членами «Товарищества» являются изоляторы на опоре линии ЛЭП – 0,4кВ.

3.3 Надежность энергоснабжения Абонентов обеспечивается энергоснабжающей организацией и Правлением «Товарищества» в соответствии с требованиями электроприёмников 3-й категории. При аварийном отключении, энергоснабжающей организацией, или отключение электроэнергии в

профилактических целях, Правление «Товарищества» не несёт ответственности за убытки перед членами «Товарищества».

3.4 Правление вправе осуществлять контроль потребления членами «Товарищества» электроэнергии по показаниям электросчетчиков.

3.5 При принятии Общим собранием «Товарищества» решения об исключении члена СНТ из «Товарищества» или его добровольном выходе из «Товарищества», Правление может лишить члена «Товарищества» права пользования внутренней инфраструктурой электро

3.6 Товарищество не может нести прямые убытки, предоставляемые, доступом стороннего потребителя к своим Электрическим сетям. В связи с невозможностью точного расчёта за потреблённую электроэнергию, сторонние потребители, ведущие садоводство в индивидуальном порядке при заключении прямых договоров с энергосбытом не могут использовать электроинфраструктуру «Товарищества» (опоры ЛЭП и Трансформаторные подстанции). Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации должны находиться вне границ электросетевого хозяйства «Товарищества», и быть разграничены при выдаче документов об осуществлении технологического присоединения абонентов к электрическим сетям гарантированного поставщика электроэнергии.

3.7 Правление обязано незамедлительно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей. Включение производится только после полного устранения данных угроз.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1 Положение "Об электроснабжении садовых участков членов СНТ "Аэрофлот"" носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Общего Собрания «Товарищества», обязательных для исполнения всеми членами СНТ. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе утверждать внутренние регламенты товарищества. Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой формы (слияния, присоединения, разделения, выделения, изменения организационно-правовой формы), поэтому не требует государственной регистрации.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

Настоящее положение доводится до сведения всех Членов Товарищества на общем собрании товарищества и путем расположения текста Положения на информационных стенах. Положение хранится в правлении СНТ «Аэрофлот»

Правление СНТ «Аэрофлот»

